



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 1028 00014 69 2

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ธีรกุล หาญบาง

Name Mr. Nattakul

Last name Hanbang

เกิดวันที่ 20 ส.ค. 2534

Date of Birth 20 Aug. 1991

ศาสนา คริสต์

ที่อยู่ 1197/16 ต.เคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น

เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

9 มี.ค. 2561

วันออกบัตร

9 Mar. 2018

Date of Issue

รองตัวพิมพ์

(ลายเซ็น)

เจ้าพนักงานออกบัตร

19 ส.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

19 Aug. 2026

Date of Expiry



1027-09-03091480

Handwritten notes in Thai script, including a signature and the name 'นาย ธีรกุล หาญบาง'.

ใบรับรองแพทย์

เลขที่เอกสาร: DC202604-011807

ส่วนที่ 1 ของผู้ขอรับใบรับรองสุขภาพ

ข้าพเจ้า นายณัฐกุล หาญบาง HN 6641616002201 อายุ 34 ปี 8 เดือน 9 วัน

สถานที่อยู่ 1197/16 ต.พระบรมมหาราชวัง อ.เขตพระนคร จ.กรุงเทพมหานคร 10200

หมายเลขบัตรประชาชน 1102800014692 ข้าพเจ้าขอใบรับรองสุขภาพโดยมีประวัติสุขภาพดังนี้

- (1) โรคประจำตัว ไม่มี มี(ระบุ).....
- (2) อุบัติเหตุ และ ผ่าตัด ไม่มี มี(ระบุ).....
- (3) เคยเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาล ไม่มี มี(ระบุ).....
- (4) ประวัติอื่นที่สำคัญ.....

ลงชื่อ..... *ณัฐกุล หาญบาง* (ผู้ขอตรวจ) วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(ในกรณีเด็กที่ไม่สามารถรับรองตนเองได้ให้ผู้ปกครองรับรองแทนได้)

ส่วนที่ 2 ของแพทย์

สถานที่ตรวจ มิตรไมตรีคลินิกเวชกรรมสาขาทลาดสตาร์ วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า สิทธิพร พิมพิสาร ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่ ว.60344

สถานที่ประกอบวิชาชีพเวชกรรม 112 114 ซ.ศูนย์การค้าสาย4 ถ.สุขุมวิท ต.ท่าพระคู่ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000

ได้ตรวจร่างกาย นายณัฐกุล หาญบาง HN 6641616002201 อายุ 34 ปี 8 เดือน 9 วัน

แล้วเมื่อ วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังนี้

น้ำหนักตัว 80.4 กก. ความสูง 169.0 ซม. ความดันโลหิต 121/86 มม.ปรอท ชีพจร 83 ครั้ง/นาที

สภาพร่างกายทั่วไป อยู่ในเกณฑ์ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ).....

ขอรับรองว่าบุคคลดังกล่าว ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ไม่ปรากฏอาการของโรคจิต หรือจิตฟั่นเฟือน หรือปัญญาอ่อน ไม่ปรากฏอาการของการติดยาเสพติดให้โทษ และอาการของโรคพิษสุราเรื้อรัง และไม่ปรากฏอาการและอาการแสดงของโรคต่อไปนี้

- (1) โรคเรื้อรังในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม
- (2) วัณโรคในระยะอันตราย
- (3) โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม
- (4) (ถ้าจำเป็นต้องตรวจหาโรคที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับการตรวจให้ระบุในข้อนี้).....

ผลตรวจไวรัสโควิด-19 เลขที่ = negative

สรุปความเห็นและข้อแนะนำของแพทย์..... **สุขภาพร่างกายแข็งแรงดี**



ลงชื่อ..... *นพ.สิทธิพร พิมพิสาร* (แพทย์ผู้ตรวจร่างกาย) 60344

หมายเหตุ (1) ต้องเป็นแพทย์ซึ่งขึ้นทะเบียนรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรม

(2) ให้แสดงว่าเป็นผู้มีร่างกายสมบูรณ์เพียงใด ใบรับรองแพทย์ฉบับนี้ให้ใช้ได้ 1 เดือน นับตั้งแต่วันที่ตรวจร่างกาย

แบบฟอร์มนี้ได้รับการรับรองจากมติคณะกรรมการแพทยสภาในการประชุมครั้งที่ 8/2551 วันที่ 14 สิงหาคม 2551

คู่ฉบับ



T.W.S. WEALTH CO., LTD.
บริษัท ที.ดับเบิลยู.เอส. เวลธ์ จำกัด

สัญญาเช่าพื้นที่ และ/หรือ ร้านค้า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ที.ดับเบิลยู.เอส. เวลธ์ จำกัด บ้านเลขที่ 65/1 หมู่ที่ 3

ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2568

ระหว่าง บริษัท ที.ดับเบิลยู.เอส. เวลธ์ จำกัด โดย นาง นารี สุภัทศนา กรรมการ สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 65/1 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปใน

สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายณัฐกุล หาญบาง

อยู่บ้านเลขที่ 1197/16 หมู่ที่ ตรอก/ซอย..... ถนน เคหะร่มเกล้า

ตำบล/แขวง คลองสองต้นนุ่น อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เบอร์ติดต่อ...086-9034758.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีรายละเอียดดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่า ตกลงเช่า พื้นที่และ/หรือร้านค้าขายอาหาร

หรือบริการ ร้านหมายเลข ..DB008.....พื้นที่.....9.....ตรม. โชน มิ่งมีมาร์เก็ต

ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณ 65/1 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามข้อกำหนด

และแผนผังแสดงที่ตั้งพื้นที่ หรือ ร้านค้า ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้และถือเป็นส่วนหนึ่ง

ของสัญญาฉบับนี้ด้วย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “พื้นที่ หรือร้านค้า” มีกำหนดอายุ

6 เดือน เริ่มอายุการเช่าตั้งแต่..... 1 ธันวาคม 2568และ สิ้นสุดในวันที่

31 พฤษภาคม 2569 โดยผู้เช่าสามารถใช้พื้นที่หรือ ร้านค้า เพื่อเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 09.00 น.

ถึงเวลา 21.00 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อการจำหน่ายอาหาร

หรือบริการ ชื่อร้านค้า.....ข้าวผัด by เซฟหงส์.....

- เมนูหลัก.....ข้าวผัด, อาหารตามสั่ง.....

- เมนูเสริม.....ปอเปี๊ยะสด, สပါเก็ตตี้.....

อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	อัตราค่า ส่วนกลาง (บาท/เดือน)	ค่าภาษีป้าย, โรงเรือน,ที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง (บาท/เดือน)	รวมอัตราค่าเช่า บริการ (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
6 เดือน	8,000.-	1,155.60	180.-	9,335.60	

Signature NA.

ข้อ 2. ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้แก่ ผู้ให้เช่า ล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน เดือนละ8,000.-..... บาท / เดือน ณ สถานที่อยู่ของผู้ให้เช่า หรือโอนเงินเข้าบัญชีบริษัทผู้ให้เช่า ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาบึงกุ่มระยอง เลขบัญชี 946-300898-4 ชื่อบัญชี บริษัท ที.ดับเบิลยู.เอส เวิร์ล จำกัด

หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดเวลา

2.1 ค่าเช่าไม่เกิน 10,000 บาท ปรับ 100 บาท/วัน

2.2 ค่าเช่า 10,000 บาท ขึ้นไป ปรับ 200 บาท/วัน

ข้อ 3. ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกันการเช่า จำนวน 8,000.- บาท และเงินค่าเช่าล่วงหน้าเดือนสุดท้ายของสัญญา (เดือนพฤษภาคม 2569) จำนวน 8,000.- บาท รวมเป็นเงิน 16,000.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตาม สัญญาเช่า และเป็นประกันความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่พื้นที่ หรือร้านค้า ของ ผู้ให้เช่า เงินประกันการเช่านี้ ผู้เช่า จะอ้างเอาเป็นการชำระค่าเช่าล่วงหน้าไม่ได้

เงินประกันการเช่านี้ ผู้ให้เช่า จะคืนให้แก่ ผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง และเมื่อผู้เช่า ได้ส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าคืนให้กับผู้ให้เช่าเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเงินประกันจำนวนดังกล่าวนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะหักค่าเช่าที่ค้างชำระอยู่ และ ค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างอายุการเช่า (ถ้ามี) จากเงินดังกล่าวนี้ก่อนได้และหากเงินประกันการเช่านี้มีจำนวนไม่เพียงพอ ผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระเงินส่วนที่ขาดให้แก่ ผู้ให้เช่า ในทันทีที่ได้รับการทวงถาม

ข้อ 4. ผู้เช่า ต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้บริการดังนี้

4.1 ค่าไฟฟ้า คิดคำนวณตามหน่วยที่ใช้จริง ในอัตราหน่วยละ 7 บาท/หน่วย (ไม่รวม VAT 7%) ปรับเปลี่ยนขึ้น-ลง ตามอัตราค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

4.2 ค่าน้ำประปา คิดคำนวณตามหน่วยที่ใช้จริง ในอัตราหน่วยละ 38 บาท/หน่วย (ไม่รวม VAT 7%) ปรับเปลี่ยนขึ้น-ลง ตามอัตราค่าน้ำประปาส่วนภูมิภาค

4.3 ค่าบริการส่วนกลาง (ค่ากำจัดขยะ, ค่าแม่บ้าน, ค่า รปภ.รักษาความปลอดภัย, ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง, ค่าน้ำส่วนกลาง) หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในบริเวณ พื้นที่ มังมีมาร์เก็ต ในอัตราเดือนละ1,080.-.....บาท/เดือน (120 บาท/ตร.ม.ไม่รวม VAT 7%)

4.4 ค่าธรรมเนียมรายปี20..... บาท/ตร.ม./เดือน (ค่าภาษีป้าย,ค่าภาษีโรงเรือน,ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ค่าสาธารณูปโภค	ค่าไฟฟ้า 7 บาท/หน่วย (ไม่รวมVAT 7%) (7.49 บาท/หน่วย) ค่าน้ำ 38 บาท/หน่วย (ไม่รวม VAT7%) (40.66 บาท/หน่วย)
ค่าส่วนกลาง 120 บาท/ตร.ม./เดือน	ค่าส่วนกลาง1,080.-..... บาท/เดือน (ไม่รวม VAT7%) (.....1,155.60.....บาท/เดือน)

Cartha M.

ค่าธรรมเนียม 20 บาท/ตร.ม./เดือน (ภาษีป้าย,ภาษีโรงเรือน,ภาษีที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง)	ค่าธรรมเนียม.....180.-บาท/เดือน
--	---------------------------------

4.5 ค่าประกันภัยต่าง ๆ ตามสัญญาเช่า

4.6 ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญาเช่า ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

โดยผู้เช่าจะชำระเงินใน ข้อ 4.1 ถึง ข้อ 4.4 ให้ผู้เช่า ภายในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน

ข้อ 5. หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า หรือเงินใด ๆ ที่มีหน้าที่ต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าภายใน กำหนดเวลาหรือชำระไม่ครบถ้วน ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ในเงินที่ ค้างชำระนั้น และผู้ให้เช่า อาจริบเงินหลักประกันตามสัญญานี้ หรือ เงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้เช่าวางไว้ หรือมีอยู่กับผู้ให้เช่า เพื่อชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ค้างชำระตามสัญญานี้ได้ โดยไม่ต้องแจ้ง ให้ผู้เช่าทราบ และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญา ถ้าผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหาร หรือบริการ เกินจำนวนวันหยุด ที่ ระบุไว้ในสัญญา ทางผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าย้ายสั๊ต ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรได้ในทันที โดยไม่ต้อง แจ้งล่วงหน้า ไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่ไม่มีสั๊ตให้ผู้เช่าว่าง ผู้เช่าต้องหยุด จำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม หรือบริการ โดยไม่มีข้อแม้ และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่ ภายใน 48 ชั่วโมง

6.1 ห้ามผู้เช่าหยุด วันเสาร์ วันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และหยุดต่อเนื่องกัน

6.2 กำหนดวันหยุดสำหรับ โซน DA หยุดได้ 2 วัน/เดือน หยุดเกิน ปรับ 1,000 บาท/วัน

6.3 กำหนดวันหยุดสำหรับ โซน DB หยุดได้ 3 วัน/เดือน หยุดเกิน ปรับ 500 บาท/วัน

6.4 กำหนดเวลาเปิดให้บริการ โซน DA เวลา 09.00 น.-21.00 น. เปิดให้บริการล่าช้า หรือปิดบริการก่อนเวลาที่กำหนด ปรับ 200 บาท/วัน

6.5 กำหนดเวลาเปิดให้บริการ โซน DB เวลา 10.00 น.- 21.00 น. เปิดให้บริการล่าช้า หรือปิดบริการก่อนเวลาที่กำหนด ปรับ 100 บาท/วัน

6.6 หยุดประกอบกิจการต่อเนื่อง ตั้งแต่ 3 วันขึ้นไป/เดือน ปรับวันละ 2,000 บาท ริบ เงินประกันและยกเลิกสัญญา

ข้อ 7. ให้ผู้เช่านำรถยนต์ไปจอดในลานจอดรถ โซน D เท่านั้น หากฝ่าฝืน ผู้ให้เช่าเก็บค่าจอดรถ ครั้งละ 500 บาท

ข้อ 8. ผู้เช่าสัญญาว่าจะขายอาหาร หรือบริการ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1. เท่านั้น

8.1 ห้ามมิให้ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการ โดยไม่ได้รับอนุญาต ปรับ 1,000 บาท

ข้อ 9. การส่งมอบพื้นที่ที่เช่า โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบพื้นที่ที่ให้เช่า และร้านค้า ในวันเริ่มกำหนดระยะเวลาเช่า หากเมื่อผู้เช่าได้รับมอบพื้นที่ที่เช่า และ ร้านค้าแล้วผู้เช่าต้องเสนอแบบการตกแต่งพื้นที่ที่เช่า หรือร้านค้า เพื่อให้ผู้ให้เช่าให้ความเห็นชอบก่อนที่ผู้เช่าจะทำการตกแต่งพื้นที่ที่เช่า หรือร้านค้า

ในการตกแต่งพื้นที่ที่เช่า หรือร้านค้า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติและ คำแนะนำที่ผู้ให้เช่ากำหนด ในกรณีที่การตกแต่งพื้นที่เช่าหรือร้านค้า ผิดไปจากระเบียบหรือ คำแนะนำของผู้ให้เช่าดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบ และผู้เช่าจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติ และคำแนะนำของผู้ให้เช่าดังกล่าวในทันที โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

หลังจากลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ และชำระเงินค่าทำสัญญาครบถ้วน ท่านจะต้องเปิดร้านขายสินค้าหรือบริการ ภายใน 3 วัน

ข้อ 10. ผู้เช่าจะดำเนินการ

10.1 จัดหาผู้ที่มีประสบการณ์ มีความรู้ มีความสามารถในการปรุงอาหาร หรือประกอบอาหาร หรือบริการ มาปฏิบัติงาน

10.2 ควบคุมดูแลผู้มาปฏิบัติงานทุกคนให้เป็นผู้มีสุขภาพที่ดี ได้รับการตรวจร่างกาย โดยนายแพทย์ตามสมควร และไม่เป็นโรคติดต่อ

10.3 ควบคุมดูแลผู้มาปฏิบัติงานทุกคน ให้ใช้เครื่องแต่งกายที่สะอาดถูกสุขลักษณะ อนามัยสวมหมวกและผ้ากันเปื้อนตามที่ผู้ให้เช่าจัดทำหรือหาให้ โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

10.4 จัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ หรือ อุปกรณ์ในการประกอบอาหาร หรืออุปกรณ์ในการจำหน่ายอาหารหรือบริการให้เพียงพอ

10.5 รักษาความสะอาดและสุขลักษณะอนามัยในทุกขั้นตอนของการปฏิบัติงานและ ภาชนะที่ใส่อาหารต้องได้รับการทำความสะอาดเป็นอย่างดี

10.6 ต้องรักษาร้านค้าให้มีความสะอาดอยู่ตลอดเวลา ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ขยะภายในร้านค้าต้องจัดเก็บในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ไม้รั้วซึม และต้องทำการกำจัดขยะและตักเศษอาหารในถัง ด้ก ไบมันนำออกไปทิ้งทุกวัน ตรวจพบถังด้ก ไบมันสกปรก ปรับ 500 บาท/ครั้ง

10.7 จำหน่ายอาหาร หรือบริการ ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการระหว่างตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 21.00 น. ไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

10.8 ผู้เช่าจะไม่ใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย หากเกิดกรณี การใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย ผู้เช่า ต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งหมด ไม่ว่าแพ่ง หรือทางอาญา หรือ กฎหมายแรงงาน หรือกฎหมายอื่นใด

10.9 ประกอบกิจการหรือวางสิ่งของนอกพื้นที่เช่า ปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

S. Seneha นสท.

10.10 ร้านค้าที่ใช้แก๊สในการประกอบอาหาร ต้องมีการติดตั้งเซฟตี้วาล์วแก๊ส ฝาฝืน
ปรับ 5,000 บาท

10.11 ห้ามติดตั้งสิ่งหนึ่งสิ่งใดบดบังพื้นที่โปร่งแสง

10.12 หลังปิดร้านให้ใช้ผ้าสีดำปิดซุ้มร้านระดับพื้นที่บดบังแสง

10.13 เปิดไฟป้ายร้านทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00-21.00 น.

10.14 ป้ายร้าน ป้ายโฆษณา ป้ายอื่น ๆ ทุกชนิด ให้ติดตั้งอยู่ในป้ายไฟด้านบน ส่วน
ป้ายด้านล่าง ให้อยู่ในกรอบของโต๊ะ ห้ามติดตั้งป้ายอื่น ๆ บดบังพื้นที่โปร่งแสง และต้องไม่เกิน
พื้นที่ร้านค้า

10.15 การติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ของผู้เช่ารายใหม่ทุกชนิด เพื่อใช้ในการโฆษณา
หรือส่งเสริมการขายของผู้เช่า จะต้องได้รับอนุญาตและติดตั้งในบริเวณที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้
ระยะเวลาติดตั้งไม่เกิน 30 วัน เมื่อครบกำหนดผู้เช่าต้องทำการรื้อถอน ฝาฝืนปรับ 5,000 บาท

10.16 ซ้อน งาน ชาม ถ้วย ถาดรองอาหาร ใช้สำหรับบริการลูกค้าเท่านั้น ห้ามมิให้
นำมาใช้ส่วนตัว

10.17 โต๊ะ เก้าอี้ อุปกรณ์ทำความสะอาดของตลาด ห้ามมิให้นำมาใช้ส่วนตัว

10.18 ห้ามนำอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีความสูงเกิน 1.5 เมตร มาติดตั้งในร้านค้า

10.19 ร้านค้าที่มีการปรุงอาหารประเภท ทอด ผัด ย่าง ที่มีควันและกลิ่นรบกวน ต้อง
ติดตั้งเครื่องดูดควัน

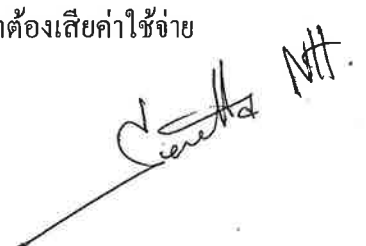
10.20 ให้นำภาชนะขนาดใหญ่ เช่น หม้อก๋วยเตี๋ยว ไปล้างบริเวณจุดล้างภาชนะ
ที่กำหนดให้เท่านั้น ส่วนภาชนะขนาดเล็กให้ล้างที่อ่างล้างมือประจำลิ้นชัก

ข้อ 11. ก่อนครบกำหนดการเช่า ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบว่าจะต่ออายุการ
เช่าหรือไม่ ก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ข้อ 12. โดยที่ผู้ให้เช่า ได้พิจารณาคุณสมบัติและสาระสำคัญเฉพาะตัวของผู้เช่า ในการ
ทำสัญญาเช่าฉบับนี้ด้วย ผู้เช่าจึงให้สัญญาว่าจะเป็นผู้ดำเนินการประกอบกิจการ และขายอาหาร
หรือบริการ ด้วยตนเองตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า จะไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนไปจ้างช่วงให้
บุคคลอื่นใดกระทำการแทน จะไม่ยินยอมให้บุคคลอื่นเข้าร่วมดำเนินการด้วย จะไม่โอนสิทธิ
การเช่าไปให้กับบุคคลอื่น และจะไม่ให้บุคคลอื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก
ผู้ให้เช่าก่อน

12.1 ถ้าตรวจสอบพบมีการเปลี่ยนแปลงไม่ปฏิบัติตาม ปรับ 10,000 บาท

12.2 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าทำการอนุญาตให้ทำการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่าย
ในการทำการเปลี่ยนแปลงสัญญาให้กับผู้ให้เช่า เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท

 A handwritten signature and the initials 'M.H.' are present at the bottom right of the page.

ข้อ 13. หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหาร หรือบริการ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อนหรือไม่ปฏิบัติตามคำเตือนหรือคำแนะนำของผู้ให้เช่า หรือเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา หรือผิดนัดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกและทำการริบเงินประกันการเช่าไว้ทั้งหมดทันที

ข้อ 14. ผู้เช่า ยินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจตราพื้นที่ หรือร้านค้า ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้ให้เช่า ปรับ 100 บาท/ครั้ง

ข้อ 15. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการขัดต่อกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หรือเป็นการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่น หรือนำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่ มังมีมาร์เก็ต

15.1 ห้ามนำวัสดุและอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการเข้ามาในพื้นที่ ทำให้เสียภาพลักษณ์ของสถานที่ ปรับ 500 บาท/ครั้ง

15.2 ประกอบกิจการในลักษณะก่อความเดือดร้อนรำคาญ ใช้กริยา วาจา ไม่สุภาพ เรียบร้อย ไม่เหมาะสมแก่ผู้ใช้บริการ ในสถานประกอบการหรือบุคคลอื่น ปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

15.3 นำสารไวไฟเข้ามาในสถานประกอบการโดยไม่ได้รับอนุญาต ปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

15.4 เล่นการพนัน หรือทำกิจกรรมที่ผิดกฎหมายหรือฝ่าฝืนศีลธรรมอันดีของประชาชน ปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

15.5 สูบบุหรี่ ปรับ 5,000 บาท/ครั้ง

15.6 ค่อมเครื่องค่อมแอลกอฮอล์ หรือมีอาการมึนเมาไม่สามารถควบคุมสติได้ และเกี่ยวข้องกับยาเสพติด ดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ 16. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย สูญหาย บอบสลาย ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่ยืมใช้ อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่าหรือคนงานหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับผู้ให้เช่า

รายการยืมครุภัณฑ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	หมายเหตุ
1	โต๊ะแกรนิต 70x150x80 ซม.	1 ตัว	23,000	
2	โต๊ะแกรนิต 70x112x80 ซม.	-	20,000	
3	โต๊ะแกรนิต 70x80x80 ซม.	1 ตัว	18,000	
4	อ่างซิงค์+ก๊อก 50x50 ซม.	1 ชุด	4,500	
5	ถังดักไขมัน 15 L	1 ชุด	2,500	
6	ตู้ไฟโฆษณา 60x200x10 ซม.	-	20,000	

7	ตู้ไฟโฆษณา 60x300x10 ซม.	1 ชุด	25,000	
8	เครื่องดูดควัน 120 x70 ซม.	-	50,000	มอเตอร์มีตซูบิชิ 0.5 แรง
9	มิเตอร์ไฟฟ้าดิจิตอล 2 เฟส	1 ตัว	1,000	
10	มิเตอร์น้ำประปา ½ นิ้ว	1 ตัว	1,000	
11	เครื่องดูดควัน 200x75 ซม.	-	80,000	มอเตอร์มีตซูบิชิ 1 แรง

16.1 การซ่อมบำรุงทรัพย์สินยืมใช้ หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทุกชนิด รับประกัน 30 วัน (นับจากวันเริ่มทำสัญญา)

16.2 การซ่อมบำรุงเครื่องดูดควัน ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญา และจะต้องส่งมอบคืนเมื่อครบสัญญาในสภาพเดิม

ข้อ 17. ผู้เช่าจะไม่ทำการตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลง ร้านค้า ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน หากผู้เช่าได้กระทำการไปโดยไม่ได้รับความยินยอม ผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่า ทำร้านค้า ให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงเรียกให้ชดใช้ในค่าเสียหายอันเกิดจากการตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

ข้อ 18. เมื่อสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากร้านค้า และส่งมอบร้านค้าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ในสภาพเรียบร้อยภายในกำหนดเวลา 5 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าจะเรียกหรือค่าขนย้ายหรือค่าใช้จ่ายประการใด ๆ จากผู้ให้เช่าอีกไม่ได้ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการหรือจ้างให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นทุกประการ

ข้อ 19. กิจกรรมส่งเสริมการขายที่ทางผู้ให้เช่า จัดทำขึ้นต้องเข้าร่วมทุกครั้ง

ข้อ 20. ผู้ให้เช่า สงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนแปลน แผนผังสถานที่ หรือการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เช่าตามความเหมาะสม ซึ่งอาจมีผลในการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญ รวมถึงการยกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ท่านไม่มีสิทธิเรียกร้องจากผู้ให้เช่าในทุกกรณี

ข้อ 21. เอกสารประกาศภายใน ไม่อนุญาตให้เผยแพร่ต่อบุคคลภายนอกและสาธารณะ หากฝ่าฝืนทางผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญา และริบเงินประกัน

ข้อ 22. การกระทำอันเป็นการจงใจ ช่มชู้ หรือกระทำเพื่อให้ ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ต่อชื่อเสียงหรืออื่น ๆ ทางผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญา และริบเงินประกัน

ข้อ 23. บทลงโทษ

23.1 ออกหนังสือเตือน ครั้งที่ 1

23.2 ออกหนังสือเตือน ครั้งที่ 2

23.3 การฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น ผู้ให้เช่าจะริบเงินมัดจำที่ท่านได้ชำระไว้ทั้งหมด และถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิกทันที โดยท่านตกลงว่าจะสละสิทธิในการเรียกร้องความเสียหายจากผู้ให้เช่าในทุกกรณี

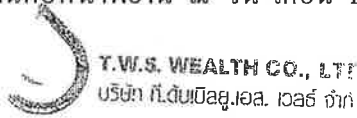
ข้อ 24. เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1 จำนวน 4 แผ่น

เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 2 จำนวน 1 แผ่น

เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 3 จำนวน 1 แผ่น

เอกสารแนบท้ายทั้งหมดของสัญญา ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้วรับว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ของตนทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ดังปรากฏข้างต้นเป็นสำคัญแล้ว เก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ ผู้เช่า
นายณัฐกุล หาญบาง
(.....)

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
นางนารี ศุกข์สนา
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
นายเดวิด เมืองศิริ
(.....)

รูปภาพประกอบการพิจารณาการออกหนังสือรับรองการแจ้งสถานที่จำหน่ายอาหาร

ชื่อสถานประกอบการ มั่งมีมาร์เก็ต “ข้าวผัดปู by เชฟหงส์”

ชื่อเจ้าของ นายณัฐกุล หาญบาง



พ.พ.น
(นางมัทยา คำวัตร)
คนงาน