



บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด

สำนักงานใหญ่ : 3195/28 อาคารวิบูลย์ธานี ชั้น 24 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 66 (0) 2335 8400

BCR-LEGAL-POA-119/2568

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด
วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด (“บริษัท”) โดย นายวิวัธ มาธเจริญ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัทฯ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 3195/28 อาคารวิบูลย์ธานี
ชั้น 24 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ขอมอบอำนาจให้ นางสาวปรีญา ฤทธิธาดา เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการ ขอ/ต่อไปอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่าย
อาหารหรือสถานที่สะสมอาหารหรือใบอนุญาตอื่นๆ ให้แก่ บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด สาขาแม่โคตร ระยะอง ตั้งอยู่เลขที่
8/2 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ในกรมมอบอำนาจให้แก่ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือฉบับนี้ มี
อำนาจลงนามในหนังสือ สัญญา คำร้อง คำขอ ค่าของอนุญาต หรือเอกสารใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจแก้ไข เพิ่มเติม ตัดทอน
รับรองสำเนาถูกต้องเอกสารต่าง ๆ ตลอดจนชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้การ รับทราบคำสั่งทางราชการ หรือทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
กับการดังกล่าวแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ (โดยไม่ต้องประทับตราบริษัทฯ)

ข้าพเจ้ายอมรับในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วย
ตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายวิวัธ มาธเจริญ)



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวปรีญา ฤทธิธาดา)



ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวมณีนยา ขาดิสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวเก็จณี นามธรรม)

(บริษัทมหาชน)

ชื่อย่อ: บมจ. บ.ค.ร.



นางสาว

นางสาว

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

บริษัท บ.ค.ร. จำกัด

เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

ตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายฉบับนี้...

7. ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2568 เป็นต้นไป...

บริษัท บ.ค.ร. จำกัด ชั้น 24 อาคารวิบูลย์ ชั้น 24 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค...



1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ...

1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ...

บริษัท บ.ค.ร. จำกัด ชั้น 24 อาคารวิบูลย์ ชั้น 24 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค...

บริษัท บ.ค.ร. จำกัด ชั้น 24 อาคารวิบูลย์ ชั้น 24 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค...



BCR03002



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 2096 00101 31 7

Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ปรีญา ฤทธินาด



Name Miss Preeya
Last name Ritnak

เกิดวันที่ 26 ก.ค. 2533
Date of Birth 26 Jul. 1990

ชาย 75/7 หมู่ที่ 6 ต.หนองปลาไหล

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 25 ก.ค. 2574
Township อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ID-Number 10 ก.ค. 2565
Date of Issue (ระบุวันหมดอายุ)
25 Jul. 2031 Date of Expiry
สำนักงานทะเบียนราษฎร์
1032-02-08101054



สำเนาบัตรประชาชน
ปรีญา ฤทธินาด

BORA-10.7-05-2564



JC3-1595937-18

(บริษัท บจก.)



กรรมการผู้จัดการ



(บริษัท บจก.)



กรรมการผู้จัดการ





Leading Business

นิติบุคคล

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Ministry of Commerce



นางสาวอรุณรัตน์
รองผู้อำนวยการ



นางสาวอรุณรัตน์
รองผู้อำนวยการ

นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
ผู้อำนวยการ

1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเลขที่ 012247
2. หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
3. รายละเอียดของเอกสารประกอบการพิจารณา

นางสาวอรุณรัตน์



ที่ 012247

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



Leading Business

นิติบุคคล

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Ministry of Commerce



นางสาวอรุณรัตน์
รองผู้อำนวยการ



นางสาวอรุณรัตน์
รองผู้อำนวยการ

นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
ผู้อำนวยการ

1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเลขที่ 012247
2. หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
3. รายละเอียดของเอกสารประกอบการพิจารณา

นางสาวอรุณรัตน์



ที่ 012247

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(บริษัทมหาชน)

[Handwritten signature]

รองผู้อำนวยการ



(นายชเชษฐ อธิกุล)

[Handwritten signature]

รองผู้อำนวยการ



(นายชเชษฐ อธิกุล)

[Handwritten signature]

รองผู้อำนวยการ





Leading Business
TransUnion

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce



นางสาว อรุณรัตน์ (นางสาว อรุณรัตน์)



ใบรายงานประกอบของใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2566
1. ข้อมูลผู้สมัครสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2566
2. ข้อมูลใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2566
3. รายละเอียดของใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2566

หนังสือรับรอง



ที่ รบ 6 012247

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
การขอสินเชื่อส่วนบุคคล



Leading Business
TransUnion

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce



นางสาว อรุณรัตน์ (นางสาว อรุณรัตน์)

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567

ใบรายงานประกอบของใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559
1. ข้อมูลผู้สมัครสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559
2. ข้อมูลใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559
3. รายละเอียดของใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559
4. ข้อมูลใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559
5. ข้อมูลใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559
6. ข้อมูลใบสมัครขอสินเชื่อส่วนบุคคล หมายเลข 2559

หนังสือรับรอง



ที่ รบ 6 012247

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
การขอสินเชื่อส่วนบุคคล



Leading Business
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์



นางสาวกัญญาภัค (นางกัญญาภัค นวรัตน์)



11) ...
12) ...
13) ...
14) ...
15) ...
16) ...
17) ...
18) ...
19) ...
20) ...
21) ...
22) ...
23) ...
24) ...
25) ...
26) ...
27) ...
28) ...
29) ...
30) ...
31) ...
32) ...
33) ...
34) ...
35) ...
36) ...
37) ...
38) ...
39) ...
40) ...
41) ...
42) ...
43) ...
44) ...
45) ...
46) ...
47) ...
48) ...
49) ...
50) ...
51) ...
52) ...
53) ...
54) ...
55) ...
56) ...
57) ...
58) ...
59) ...
60) ...
61) ...
62) ...
63) ...
64) ...
65) ...
66) ...
67) ...
68) ...
69) ...
70) ...
71) ...
72) ...
73) ...
74) ...
75) ...
76) ...
77) ...
78) ...
79) ...
80) ...
81) ...
82) ...
83) ...
84) ...
85) ...
86) ...
87) ...
88) ...
89) ...
90) ...
91) ...
92) ...
93) ...
94) ...
95) ...
96) ...
97) ...
98) ...
99) ...
100) ...



Leading Business
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์



11) ...
12) ...
13) ...
14) ...
15) ...
16) ...
17) ...
18) ...
19) ...
20) ...
21) ...
22) ...
23) ...
24) ...
25) ...
26) ...
27) ...
28) ...
29) ...
30) ...
31) ...
32) ...
33) ...
34) ...
35) ...
36) ...
37) ...
38) ...
39) ...
40) ...
41) ...
42) ...
43) ...
44) ...
45) ...
46) ...
47) ...
48) ...
49) ...
50) ...
51) ...
52) ...
53) ...
54) ...
55) ...
56) ...
57) ...
58) ...
59) ...
60) ...
61) ...
62) ...
63) ...
64) ...
65) ...
66) ...
67) ...
68) ...
69) ...
70) ...
71) ...
72) ...
73) ...
74) ...
75) ...
76) ...
77) ...
78) ...
79) ...
80) ...
81) ...
82) ...
83) ...
84) ...
85) ...
86) ...
87) ...
88) ...
89) ...
90) ...
91) ...
92) ...
93) ...
94) ...
95) ...
96) ...
97) ...
98) ...
99) ...
100) ...



กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce
DBD

(นางอรุณ มาตย์เจริญ)

รองผู้อำนวยการ
ศูนย์ส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
จังหวัดภูเก็ต



- 47) ...
- 46) ...
- 45) ...
- 44) ...
- 43) ...
- 42) ...
- 41) ...
- 40) ...
- 39) ...

วันที่ 12 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หน้า 5 จาก 5 หน้า

Handwritten signature

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce
DBD

- 38) ...
- 37) ...
- 36) ...
- 35) ...
- 34) ...
- 33) ...
- 32) ...
- 31) ...
- 30) ...
- 29) ...
- 28) ...
- 27) ...
- 26) ...
- 25) ...

วันที่ 12 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หน้า 5 จาก 5 หน้า

Handwritten signature



Ministry of Commerce
Department of Business Development

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กระทรวงพาณิชย์
Ministry of Commerce
Department of Business Development



นางสาววิมล นามะ (วิมล นามะ)
รองผู้อำนวยการ



63) ...
62) ...
61) ...
60) ...
59) ...
58) ...
57) ...
56) ...
55) ...



Ministry of Commerce
Department of Business Development

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กระทรวงพาณิชย์
Ministry of Commerce
Department of Business Development



54) ...
53) ...
52) ...
51) ...
50) ...
49) ...
48) ...
47) ...
46) ...

(นางสาว ฐิติมา)

รองผู้อำนวยการ



ใบแจ้งหนี้ (Invoice) เลขที่ 001/2567

15/15



BCR Special Retail Company Limited

Ref: B7100221501247

Official of Business Development



ใบแจ้งหนี้ (Invoice) เลขที่ 001/2567

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 12 ธันวาคม 2567

Makro

คู่มือลูกค้า

ข้อ 3. ผู้เช่าสัญญาว่าผู้เช่าจะใช้สถานที่เช่าตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ 1. เท่านั้นและการประกอบธุรกิจ และการกระทำใดๆ ก็ตามของผู้เช่า จะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายที่ผลใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ และที่จะได้ประกาศใช้บังคับต่อไป ตลอดจนความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี และศีลธรรมอันดีงามของประชาชน และนอกจากนั้น ผู้เช่าจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจก่อให้เกิดผลที่เป็นที่น่ารังเกียจ และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหาย และ/หรือความเดือดร้อน และ/หรือความรำคาญต่อบุคคลอื่นทั่วไปโดยเด็ดขาด ตลอดจนผู้เช่าจะต้องไม่ยินยอมให้นำผลอันกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลดังกล่าวข้างต้นขึ้น

3.1 สินค้าที่นำมาจำหน่ายในพื้นที่เช่าจะต้องเป็นสินค้าที่ไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย และมีได้เป็นสินค้าที่ละเมิดเครื่องหมายการค้า หรือสิทธิบัตร หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ ของบุคคลอื่น หรือที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิจำหน่าย ไม่ว่าโดยมีเจตนาหรือไม่เจตนาก็ตาม อันเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า และ/หรือผู้เช่า สินค้าดังกล่าว ทั้งนี้โดยผู้เช่าตกลงปกป้องมิให้ผู้ให้เช่า และ/หรือกรรมการ พนักงาน และผู้แทนของผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบในทางแห่ง และ/หรือทางอาญาใด ๆ ตลอดจนการชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลดังกล่าว อันเนื่องมาจากการผลิตหรือการรับรองของผู้เช่าและจะนำสินค้าทั้งหมดออกจากสถานที่เช่าทันที

3.2 ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะอนุมัติให้ผู้เช่าสถานที่เช่าสถานที่อื่น ๆ ในโครงการของผู้ให้เช่าประกอบธุรกิจประเภทใดก็ได้ แม้จะเป็นการแข่งขัน หรือขัดแย้ง หรือเป็นธุรกิจประเภทเดียวกับธุรกิจของผู้เช่าก็ตาม โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้าน มิให้ผู้เช่ารายอื่น ๆ ประกอบธุรกิจดังกล่าวหรืออื่นใดแต่อย่างใดทั้งสิ้น

3.3 ผู้เช่าจะไม่ทำการค้าแข่งขันธุรกิจ ในรูปแบบและระบบเดียวหรือคล้ายคลึงกับธุรกิจของผู้ให้เช่า ไม่ว่าด้วยตนเอง หรือร่วมกับบุคคลอื่นตลอดเวลาสัญญานี้ใช้บังคับอยู่ในพื้นที่อันเป็นที่ตั้งสถานที่เช่า

หากผู้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนแปลงประเภทและชนิดของกิจการที่ผู้เช่าได้ประกอบกร ผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้เช่ามิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ถือว่าผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ ได้ทันที และผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 4. ผู้เช่าสัญญาว่าผู้เช่าจะดำเนินการตกแต่งสถานที่เช่าให้ถูกต้องตามแบบแปลนรายละเอียดที่ผู้เช่าได้ยื่นต่อผู้ให้เช่า โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และการป้องกันความเสียหายต่ออาคาร และไม่ขัดต่อระเบียบและข้อบังคับเกี่ยวกับสถานที่เช่า นอกจากนี้ผู้เช่าจะปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าตึกแห่งสถานที่เช่าให้ครบถ้วนทุกประการด้วย

makro

ผู้คัดธุรกิจคุณ

หากผู้เช่าประสงค์ที่จะดำเนินการตกแต่งสถานที่เช่าใหม่ หรือต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงใด ๆ เกี่ยวกับสถานที่เช่า ผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะจัดการรื้อถอนสิ่งตกแต่งต่อเติมดังกล่าว เพื่อให้สถานที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนแต่เพียงผู้เดียว เว้นแต่ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าไม่ต้องทำการรื้อถอนทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการประกอบธุรกิจ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงตกลงกันว่า

- กำหนดเวลาเปิดและปิดทำการคิดต่อลูกค้าสำหรับสถานที่เช่าจะเปิดระหว่างเวลา 6.00 น. ถึง 23.00 น. ขึ้นอยู่กับประเภทของธุรกิจของผู้เช่าแต่อย่างน้อยผู้เช่าจะต้องเปิดดำเนินการที่ตามมาข้อ 1 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึง 20.00 น. ของทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ ในกรณีที่ผู้เช่าหยุดดำเนินการตามข้อ 1 ในวันหรือเวลาทำการที่ผู้ให้เช่าได้กำหนดไว้ข้างต้น ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 วันทำการ ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายวัน โดยคิดอัตราค่าปรับวันละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และหากผู้เช่าหยุดเช่าหยุดดำเนินการตามข้อ 1 เกินกว่า 2 วันทำการ ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาฉบับนี้และเรียกค่าเสียหายได้
- ผู้เช่าจะเปิดสถานที่เช่าให้ลูกค้าเข้ามาติดต่อเฉพาะภายในเวลาที่ทำการที่ผู้ให้เช่ากำหนดเท่านั้น
- ก่อนเวลาทำการและหลังเวลาทำการ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า หรือตัวแทน หรือบริวารของผู้เช่าเข้าไปปิดหรือเปิดสถานที่เช่าได้ภายในเวลาดังที่ผู้ให้เช่าจะกำหนดให้
- นอกจากเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น มิให้ผู้เช่าหรือตัวแทน หรือบริวารของผู้เช่าอยู่ในสถานที่เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า
- ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้สถานที่เช่านอกเวลาดังกล่าว (ถ้าหากมี) ให้แก่ผู้ให้เช่า และ/หรือผู้ให้บริการ

ข้อ 5. ผู้เช่าสัญญาว่า ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะจัดทำประกันภัยรวมทั้งต่ออายุการประกันภัยดังมีรายละเอียดต่อไปนี้อย่างครบถ้วนประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบภายในวงเงินประกันภัย และเงื่อนไขที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้กำหนด โดยผู้เช่าเป็นผู้เสียค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการประกันภัย (ถ้าหากมี)

- 5.1 ประกันภัยทรัพย์สินของผู้เช่าภายในสถานที่เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบตนเอง
 - 5.2 ประกันความเสียหาย หรือการบาดเจ็บใด ๆ ที่เกิดกับบุคคลภายนอกในบริเวณสถานที่เช่า
- ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวในข้อ 5.1 และข้อ 5.2 มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันทำสัญญานี้ และในกรณีที่มีการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ/หรือเอกสารอื่นใดที่แสดงการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่มีการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงกรมธรรม์ประกันภัย

makro

ผู้คุ้มครองคุณ

ข้อ 6. เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันดีระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายว่า ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าไปเอาประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทประกันภัยใดๆ ตลอดจนระยะเวลาเช่าตามสัญญา

ข้อ 7. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับประกันการค่าใช้จ่าเกี่ยวกับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนของสถานที่เช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีอากรอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสถานที่เช่า และการประกอบกิจการของผู้เช่า ตลอดจนอายุของสัญญานี้

ข้อ 8. เนื่องจากสาระสำคัญของสัญญาเช่านี้ถือว่าคุณสมบัติของผู้เช่าเป็นสิ่งสำคัญ ผู้เช่าตกลงกันว่าจะไม่ให้เช่า หรือ โอนสิทธิการเช่าแก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่จะได้ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 เดือน

หากผู้เช่าให้เช่าช่วงหรือ โอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าในฐานะผู้ให้เช่าช่วง หรือผู้โอนสิทธิต้องเสียค่าธรรมเนียมแก่ผู้ให้เช่า อันเนื่องจากการให้เช่าช่วง หรือ การโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวในอัตราเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้ง

ข้อ 9. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 10. ผู้เช่าได้วางเงินประกันเพื่อเป็นประกันการชำระค่าเช่า และเพื่อเป็นประกันการชำระความเสียหายอันเกิดขึ้นกับสถานที่เช่าและเป็น ประกันในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญา หรือประกันนี้อื่นๆ ซึ่งผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ในวันทำสัญญา โดยผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงว่า

10.1 ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ประพฤติผิดสัญญาเช่าและไม่มีความเสียหายที่ผู้เช่าต้องรับผิดชอบเกิดขึ้น ผู้ให้เช่าจะคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าเต็มจำนวนภายใน 30 วัน หลังจากการเช่าสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย

10.2 ในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาหรือมีความเสียหายที่ผู้เช่าต้องรับผิดชอบเกิดขึ้น ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวให้แก้ไขหรือทวงถามผู้เช่าให้ชำระค่าเสียหาย โดยบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และหากผู้เช่าไม่ชำระผู้ให้เช่าจะนำเงินประกันดังกล่าวมาชดเชยค่าเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วน หากเงินประกันไม่เพียงพอชดเชยค่าเสียหายผู้เช่ายินยอมชดเชยค่าเสียหายเพิ่มเติมนอกเหนือจากเงินประกันให้จนครบจำนวน โดยไม่ต้องสิทธิของผู้ให้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

เงินประกันจำนวนดังกล่าวจะต้องมีอยู่เต็มจำนวนตลอดระยะเวลาของสัญญาเช่านี้ ถ้าเงินประกันจำนวนดังกล่าวลดลง เนื่องจากถูกหักออกเพื่อนำไปชดใช้เป็นค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องจัดการนำส่งเงินที่ถูกหักดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ให้เช่า



makro

ผู้คัดร้องคุณ

10.3 ในกรณีให้ผู้เช่าประพาศผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือไว้ในสัญญานี้ ต่อเมื่อผู้สัญญาได้มีการร่วมกันพิจารณาเงินที่ขอมรับทั้งสองฝ่ายแล้ว หากผู้ให้เช่ายังคงละเมิดข้อตกลงนี้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินประกันการเช่าและบริการ เงินประกันการใช้โทรศัพท์ตามสัญญาให้แก่ผู้เช่า โดยที่ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจกจากการผิดสัญญาในส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ 11. หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไปหลังจากครบกำหนดเวลาเช่าตามข้อ 2. แล้วผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้กับผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 2 เดือนก่อนที่อายุการเช่าจะครบกำหนด ซึ่งผู้ให้เช่าจะมีผู้พิจารณาที่จะให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เช่าต่อไปอีกหรือไม่ก็ได้ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร โดยหากมีการต่ออายุสัญญา ให้สัญญาฉบับใหม่มีเงื่อนไขต่างๆเช่นเดียวกับสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นค่าเช่า ซึ่งมีมูลค่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบต่อไป

ข้อ 12. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่เก็บรักษาหรือนำเข้ามาในสถานที่เช่าซึ่งจึงวัตถุ สิ่งของที่ผิดกฎหมาย หรือวัตถุที่อาจเกิดการเผาไหม้ได้ในตัวเอง วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ดังแก๊ส หรือของอื่นที่มีสภาพเป็นอันตราย รวมทั้งจะไม่นำสัตว์เข้าเก็บหรือเลี้ยงไว้ในสถานที่เช่า หรือ เมื่อผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นว่าสิ่งของหรือวัตถุชนิดใดไม่สมควรจะอยู่ในสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องขนย้ายสิ่งของชนิดนั้นๆ ออกไปจากสถานที่เช่าทันที

ข้อ 13. ผู้เช่าสัญญาว่าจะดูแลบำรุงรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากเกิดความเสียหายอย่างใด ๆ แก่สถานที่เช่า โดยมิได้เกิดจากการกระทำของผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและซ่อมแซมให้สถานที่เช่ากลับคืนสู่สภาพดีดั้งเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวเองทั้งสิ้น

ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราสถานที่เช่า ส่วนความเรียบร้อยตกแต่งหรือบรรดาอุปกรณ์ต่าง ๆ ของสถานที่เช่าตลอดเวลาที่สมควร โดยไม่เป็นการรบกวนการทำงานของผู้เช่า

หากผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า ได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าผู้เช่ามีหน้าที่ต้องซ่อมแซมถึงชำรุดบกพร่อง หรือสิ่งอื่นใดที่ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องกระทำตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้เว้นแต่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นการเสื่อมโทรมตามสภาพแห่งการใช้ ในกรณีที่ผู้เช่าไม่จัดการซ่อมแซมหรือปฏิบัติให้แล้วเสร็จภายในกำหนดดังกล่าวนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปในสถานที่เช่าและจัดการซ่อมแซม โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ 14. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นต่อสถานที่เช่าและบุคคลทุกคนใน พื้นที่เช่า รวมตลอดทั้งจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินที่นำเข้ามาหรือมีอยู่ในสถานที่เช่า เว้นแต่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น รวมถึงการสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินที่นำเข้ามาหรือมีอยู่ในสถานที่เช่าดังกล่าว มิได้เกิดจากความผิดของผู้เช่า

Makro

คู่มือลูกค้า

ข้อ 15. ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเกิดอุบัติเหตุ หรือภัยพิบัติอย่างอื่น หรือมีเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าได้ทั้งหมด ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันสิ้นสุดลงทันที เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันเป็นประการอื่น ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเกิดอุบัติเหตุ หรือภัยพิบัติอย่างอื่น หรือมีเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าได้บางส่วน คู่สัญญาตกลงจะร่วมพิจารณาถึงการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าต่อไป และ หากพิสูจน์ได้ว่าไม่เกิดจากความผิดพลาดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกัน (หากมี) และค่าเช่าให้ผู้เช่าได้จ่ายล่วงหน้าไป คืนให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 16. หากผู้เช่าปฏิบัติตามหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขไปตามข้อกำหนดหนังสือหนึ่งข้อใดตามสัญญานี้ และ/หรือ สัญญาบริการ ไม่ว่าสัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผู้เช่าตกเป็นผู้ผิดสัญญาและสัญญาบริการต่อยกกันทั้งสองสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิขอเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้เมื่อผู้ให้เช่า ได้ให้คำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้เช่าแล้ว ไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระหนี้สินที่ยังค้างชำระ และเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้จนครบถ้วนตามความเสียหายที่เกิดขึ้น นอกเหนือไปจากการนำเอาเงินประกันมาชดเชยค่าเสียหาย

ข้อ 17. เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าจะโดยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้เช่าไม่ยอมส่งมอบหรือยังไม่สามารถส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าได้ ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับให้ผู้ให้เช่าซึ่งเป็นรายวันในอัตราวันละเท่ากับ 3 เท่า (สามเท่า) ของอัตราค่าเช่า และ/หรือ ผลประโยชน์ตอบแทนใดๆ ที่ผู้ให้เช่าจะสามารถหาประโยชน์ได้จากสถานที่เช่าโดยคิดคำนวณเป็นรายวันในขณะนั้น โดยเริ่มชำระให้ตั้งแต่วันที่ผู้เช่าต้องมอบสถานที่เช่าคืนดังกล่าวในวรรคก่อน จนกว่าผู้เช่าจะได้ส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

การส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าตามความในวรรคแรกนี้ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนในสภาพที่คงเดิมที่ผู้ให้เช่า ได้ส่งมอบให้แก่ผู้เช่า เว้นแต่สถานที่เช่าจะได้เสื่อมสภาพไป เนื่องจากการใช้สถานที่เช่าตามปกติวิสัยซึ่งวิญญูชนพึงจะใช้งานหรือเนื่องจากเกิดกรณีตามข้อ 15. และผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่า และ/หรือการส่งมอบสถานที่เช่าเองทั้งสิ้น

หากผู้เช่าไม่ดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าตามความในวรรคก่อน ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า เข้าดำเนินการขนย้าย และจัดการด้วยประการใดๆ กับทรัพย์สินของผู้เช่า ได้ โดยผู้เช่ายังคงต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกประการ

makro

คู่คัดร่งคคุณ

ข้อ 18. การบอกกล่าวใดก็ตามสัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งมอบโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังคู่สัญญาตามที่อยู่ข้างต้น หรือ ได้ปิดประกาศไว้เคยเปิดเผย ณ สถานที่เช่าตามสัญญาเช่าฉบับนี้ ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับการบอกกล่าวหรือการแสดงเจตนาโดยถูกต้องตามกฎหมายเมื่อครบกำหนด 3 วันนับแต่วันที่ตั้งหนังสือหรือวันที่ปิดประกาศ


อนึ่ง บรรดาประกาศเกี่ยวกับระเบียบ ข้อบังคับของสถานที่เช่า หรือประกาศแจ้งความใดๆ ที่ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบนั้น ถ้าหากได้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ในบริเวณที่จัดไว้ในอาคารตามสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือว่าผู้เช่าได้ทราบประกาศดังกล่าวแล้วโดยชอบ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ บรรดาข้อกำหนดต่าง ๆ ในสัญญาที่มีความสอดคล้องกับความต้องการของตน และได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ต่อหน้าพยาน คู่สัญญาต่างก็ปรึกษาไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด


ลงชื่อ  **Siam makro**
 (นางสาวกัญฉน์ ธิฐาพันธุ์)
 SSIAM MAKRO PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)


 (นายวิษณุ วงศ์สุวรรณ)
 BANGKRANG RETAIL COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
 (นายสุวิทย์ สุทธิพันธ์)

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
 (_____)

ลงชื่อ  พยาน
 (นายบุญเต็ม เจริญชนม์)

ลงชื่อ  พยาน
 (นายอภิสิทธิ์ สุนทรภานัน)

ลงชื่อ  พยาน
 (นางสาวศิริพร นาคทอง)



makro

ลูกค้าของคุณ

สัญญาให้บริการ

แม็คโคร สาขาระยอง

ทำที่ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

วันที่วันที่ 14 ตุลาคม 2565

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1468 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการ” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด บ้านสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ 17 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับบริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเข้าทำสัญญานี้โดยมีข้อความตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้รับบริการตกลงรับและผู้ใช้บริการตกลงให้บริการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ในบริเวณภายนอกอาคารแม็คโคร ณ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) สาขาของ ตั้งอยู่เลขที่ 8/2 หมู่ที่ 3 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สถานที่เช่า” อันได้แก่ การรักษาความสะอาด การจัดการรักษาการ จัดไฟแสงสว่าง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่นๆ นี้ประปราย การระบายน้ำ การบำรุงรักษา สถานที่ วัสดุอุปกรณ์ที่มีไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง (เช่น หลอดไฟ เป็นต้น) การโฆษณา (ถ้าหากมี) รวมทั้งการบริการ ส่วนกลางใดๆ เพื่อประโยชน์ของผู้รับบริการร่วมกับผู้ใช้บริการรายอื่น ๆ การปรับปรุงอาคารโครงการ อันจะมีผลให้ผู้รับบริการใช้ประโยชน์และ/หรือ ดำเนินกิจการ ได้ดีขึ้น

ข้อ 2. สัญญาให้บริการฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2568 ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าบริการล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ในอัตรา 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)(ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อเดือน โดยที่ผู้รับบริการจะชำระค่าบริการ ณ ที่ทำการของผู้ให้บริการ

อนึ่ง ค่าบริการและค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายโทรศัพท์, ค่าไฟฟ้าที่ ผู้รับบริการใช้ในสถานที่เช่าและภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใด โดยผู้รับบริการตกลงรับผิดชอบเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังกล่าว และภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการตลอดอายุสัญญานี้ทั้งสิ้น แต่ฝ่ายเดียว

Makro

ลูกค้าของคุณ

ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าบริการและค่าบริการรักษาพื้นที่ส่วนกลาง และ/หรือ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน พร้อมกับค่าบริการตามข้อ 2 หากผู้รับบริการไม่สามารถชำระเงินดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับบริการจะต้องเสียค่าบริการข้อ 2.5 (สองจุดห้า) ต่อเดือน และผู้รับบริการจะต้องชำระเงินดังกล่าว พร้อมทั้งค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการในอัตราร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ต่อเดือน และผู้รับบริการจะดำเนินการขอคืนค่าบริการทั้งหมดที่ผู้รับบริการภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระเงินดังกล่าว ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ให้บริการที่จะบอกเลิกสัญญา

อัตราค่าบริการสำหรับค่าสาธารณูปโภคเป็นดังต่อไปนี้

- (1) ค่าไฟฟ้า อัตราค่าบริการหน่วยละ 7 บาท
- (2) ค่าน้ำประปา อัตราค่าบริการหน่วยละ 20 บาท
- (3) ค่าแก๊ส (LPG) อัตราค่าบริการหน่วยละ ๒ บาท
- (4) ค่าโทรศัพท์ ชำระตามจำนวนเงินในใบเสร็จที่องค์กรโทรศัพท์เรียกเก็บ (ราคานี้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

สำหรับค่าบริการตามข้อ (1) และ (2) หากการไฟฟ้าส่วนกลาง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และ/หรือการประปา นครหลวง/ การประปาส่วนภูมิภาค เรียกเก็บ ค่าไฟฟ้า และ/หรือค่าน้ำประปาในอัตราที่สูงขึ้น ผู้รับบริการยินยอมชำระค่าบริการดังกล่าวให้แก่ผู้ให้บริการตามสัดส่วนที่สูงขึ้น โดยผู้ให้บริการจะแจ้งให้ทราบต่อไป

สำหรับค่าบริการตามข้อ (3) ผู้รับบริการยินยอมชำระค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการตามสัดส่วนของราคาคาดราคาที่สูงขึ้น แต่จะไม่ต่ำกว่าที่ระบุไว้ตาม (4) โดยผู้ให้บริการจะแจ้งให้ทราบต่อไป

อนึ่งผู้ให้บริการเป็นผู้ดำเนินการจัดการระบบการบริการตามข้อ (1)-(4) ให้จนถึงสถานที่เช่า ส่วนผู้รับบริการจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งภายในสถานที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับบริการเอง โดยผู้รับบริการจะชำระค่าบริการตามหน่วยการใช้ที่ปรากฏในมาตรวัดที่ติดตั้งที่สถานที่เช่า

ข้อ 3. ผู้รับบริการต้องวางเงินประกันเพื่อเป็นประกันการชำระค่าบริการและเพื่อเป็นประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่บริการหรือในกรณีที่ผู้รับบริการ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือระกันหน้าอื่น ๆ ซึ่งผู้รับบริการต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้บริการเป็นจำนวนเงิน 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ในวันทำสัญญา โดยผู้รับบริการและผู้ให้บริการตกลงกันว่า

3.1 ในกรณีที่ผู้รับบริการมิได้ปฏิบัติตามสัญญาให้บริการ และไม่มีความเสียหายที่ผู้รับบริการต้องรับผิดชอบ ผู้ให้บริการจะคืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับบริการเต็มจำนวนภายใน 30 วัน หลังจากการให้บริการสิ้นสุดลง หรือการหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากบริการที่ผู้รับบริการได้รับจากผู้ใช้บริการ โดยปราศจากดอกเบี้ย

3.2 ในกรณีที่ผู้รับบริการประพฤติผิดสัญญาหรือมีความเสียหายที่ผู้รับบริการต้องรับผิดชอบเกิดขึ้น ผู้ให้บริการจะบอกกล่าวให้ผู้รับบริการแก้ไขหรือชำระค่าเสียหาย โดยบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และหากผู้รับบริการ ไม่แก้ไขหรือไม่ชำระ ผู้ให้บริการจะนำเงินประกันดังกล่าวมาชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน หากเงินประกันไม่เพียงพอชดเชยค่าเสียหาย ผู้รับบริการยินยอมชดเชยค่าเสียหายเพิ่มเติมนอกเหนือจากเงินประกันให้จนครบจำนวน โดยไม่ตัดสิทธิในการบอกเลิกสัญญา

makro

คู่คดธุรกิจคุณ

เงินประกันจำนวนดังกล่าวจะต้องมีอยู่เต็มจำนวนตลอดเวลาในสัญญาเช่านี้ ถ้าเงินประกันจำนวนดังกล่าวลดลง เนื่องจากถูกหักออกไปขาดใช้ค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ผู้รับบริการจะต้องจัดการนำเงินที่ถูกหักดังกล่าวให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้บริการ

ข้อ 4. ผู้รับบริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 5. หากผู้รับบริการมีความประสงค์จะรับบริการต่อไปหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาฉบับนี้ตามข้อ 2. แล้ว ผู้รับบริการจะต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้กับผู้ให้บริการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 3 เดือน ก่อนที่อายุสัญญานี้จะครบกำหนด ซึ่งผู้ให้บริการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาการที่จะให้บริการแก่ผู้รับบริการต่อไปอีกหรือไม่ก็ได้ตามที่ผู้ให้บริการเห็นสมควร

ข้อ 6. หากผู้รับบริการประสงค์จะให้ผู้ให้บริการจัดหาตู้สายโทรศัพท์ให้ผู้รับบริการจะต้องวางเงินประกันในอัตรา 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 ตู้สายโทรศัพท์ และชำระค่าติดตั้งในอัตรา 0.00 บาท (-) ต่อตู้สายโทรศัพท์ 1 ตู้สายไว้กับผู้ให้บริการภายในวันที่ทำสัญญานี้

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุด ผู้ให้บริการจะคืนเงินประกันตามวรรคแรก โดยไม่มีดอกเบี้ย ให้ผู้รับบริการหลังจากผู้ให้บริการได้ตรวจสอบแล้ว ไม่มีหนี้สินใดๆค้างชำระ ตลอดจนค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับบริการ โดยผู้ให้บริการมีสิทธิหักหนี้สิน ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายดังกล่าวจากเงินประกันในวรรค 1 ก่อนที่จะคืนเงินประกันที่เหลือให้ผู้รับบริการ ถ้าหากไม่เพียงพอให้ผู้ให้บริการหักจากเงินประกันสัญญานี้ตามข้อ 3 ได้อีกจนครบถ้วน

ข้อ 7. ในกรณีที่สัญญาเช่าพื้นที่แม่โคร ฉบับลงวันที่ 14 ตุลาคม 2565 ซึ่งทำขึ้นโดยคู่สัญญาเดียวกับคู่สัญญาตามสัญญาบริการฉบับนี้ได้สิ้นสุดลง ให้ถือว่าสัญญาให้บริการฉบับนี้ได้สิ้นสุดลงในทันทีเช่นกัน กรณีคู่สัญญาไม่ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ ฉบับลงวันที่ 14 ตุลาคม 2565 ให้ถือว่าคู่สัญญาไม่ประสงค์จะต่ออายุสัญญาฉบับนี้เช่นกัน

ข้อ 8. การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญานี้ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งมอบโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังคู่สัญญาตามที่อยู่ข้างต้น หรือได้เปิดเผยไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่เช่าตามสัญญาเช่าฉบับนี้ ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับทราบบอกกล่าวหรือการแสดงเจตนาโดยถูกต้องตามกฎหมายเมื่อครบกำหนด 3 วันนับแต่วันที่ส่งหนังสือหรือวันที่เปิดเผย

อนึ่ง บรรดาประกาศเกี่ยวกับระเบียบ ข้อบังคับของสถานที่เช่า หรือประกาศแจ้งความใด ๆ ที่ผู้ให้บริการจะแจ้งให้ผู้รับบริการทราบนั้น ถ้าหากได้เปิดเผยดังกล่าวไว้ในบริเวณที่จัดไว้ในอาคาร ตามสัญญานี้แล้วให้ถือว่าผู้รับบริการได้ทราบประกาศดังกล่าวแล้วโดยชอบ



makro

คู่คัดธุรกิจคุณ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
บรรดาข้อกำหนดต่าง ๆ ในสัญญาว่าด้วยความสอดคล้องกันความมุ่งหมายของตน และได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา
ของบริษัทยก ต่อหน้าพยาน คู่สัญญาต่างก็รับประกันเอาไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)



SIAM MAKRO PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้บริการ

ลงชื่อ

Savahit
(นางสาวกษิณธ์ ธิฐาพันธ์)

ลงชื่อ

[Signature]
(นายสุวิทย์ สุทธิเป็น)

ลงชื่อ

[Signature]
(นายบุญพิมพ์เจริญพนม)

ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวศิริธร นาคทอง)

บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด



(นายวิชัย วงศ์สุมิตร)

ลงชื่อ

[Signature]
()

ผู้ให้บริการ

ลงชื่อ

ผู้รับบริการ

ลงชื่อ

[Signature]
(นายบุญพิมพ์เจริญพนม)

พยาน

ลงชื่อ

[Signature]

พยาน

ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวศิริธร นาคทอง)

พยาน

[Signature]

29 ก.ค. 2568 10:39:13

จ.ระยอง

อ.เมืองระยอง 21000

ประเทศไทย

แม็คโคร



FOOD PASSION

CERTIFICATE

บริษัท ฟู้ดแพชชั่น จำกัด (หน่วยธุรกิจฟิเลลคอนเน็ค) ขอรับรองว่า

นางสาว สุวนันท์ ชื้อสัตย์

ผ่านการอบรม หลักสูตรการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับผู้สัมผัสอาหาร

ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

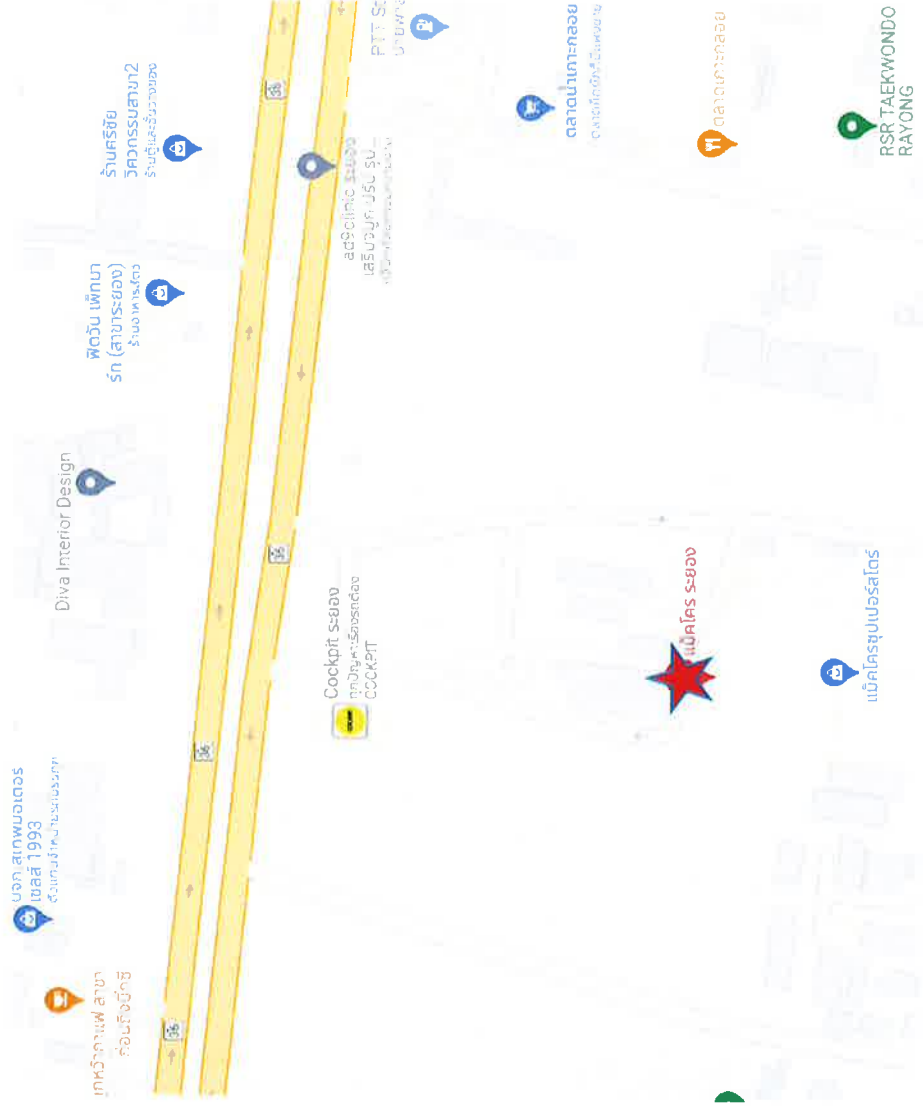
มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2568 หมดอายุ วันที่ 17 มีนาคม 2571

นทีรัตน์ บุญรัตน์

ประธานบริหารสายงาน-ทรัพยากรบุคคลและหน่วยธุรกิจฟิเลลคอนเน็ค

แผนที่แสดงที่ตั้งของสถานประกอบการจำหน่ายอาหาร

บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด สาขา แม็คโคร ระยอง (613G)

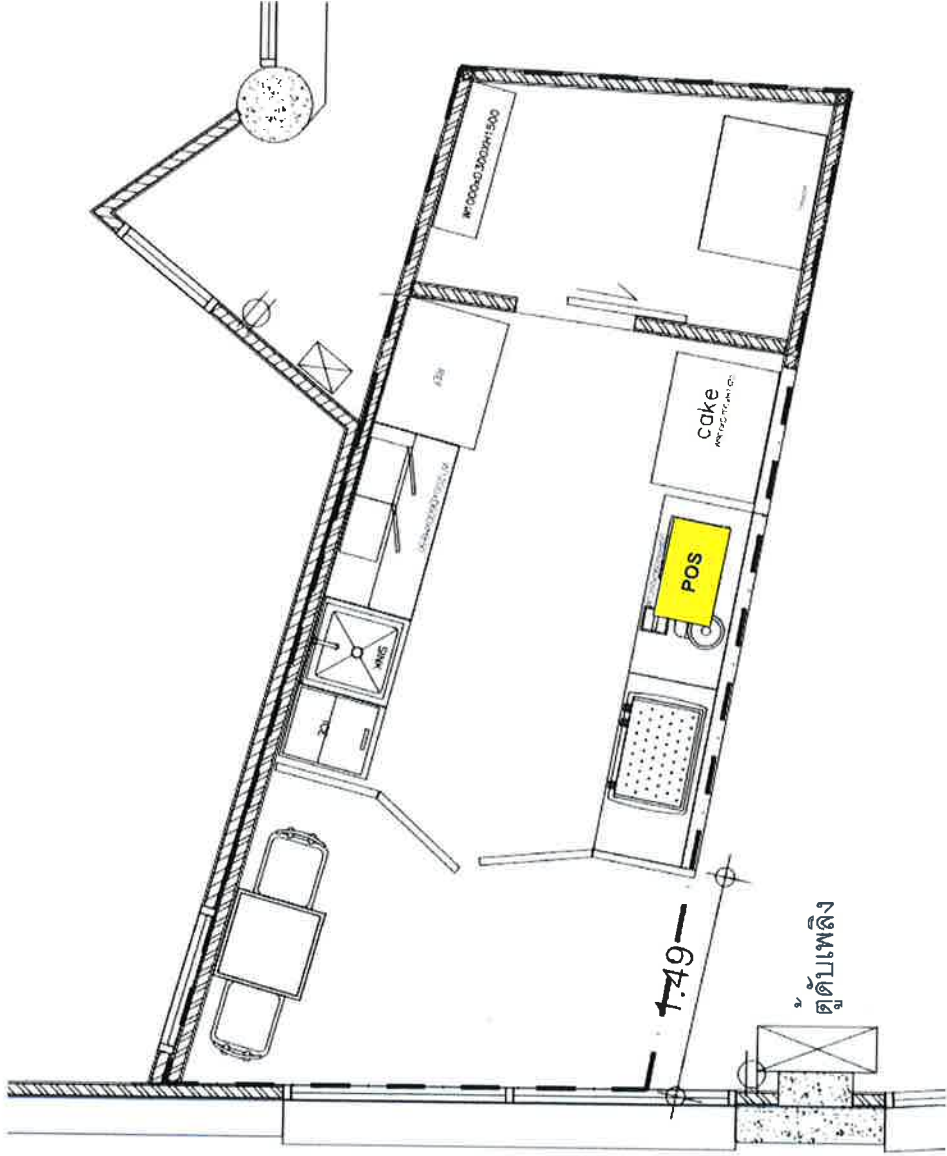


ลงชื่อ

(นายวิรัช มารเจริญ)

แผนผังแสดงที่ตั้งของสถานประกอบการจำหน่ายอาหาร

บริษัท บางจาก รีเทล จำกัด สาขา แม็คโคร ระยอง (613G)

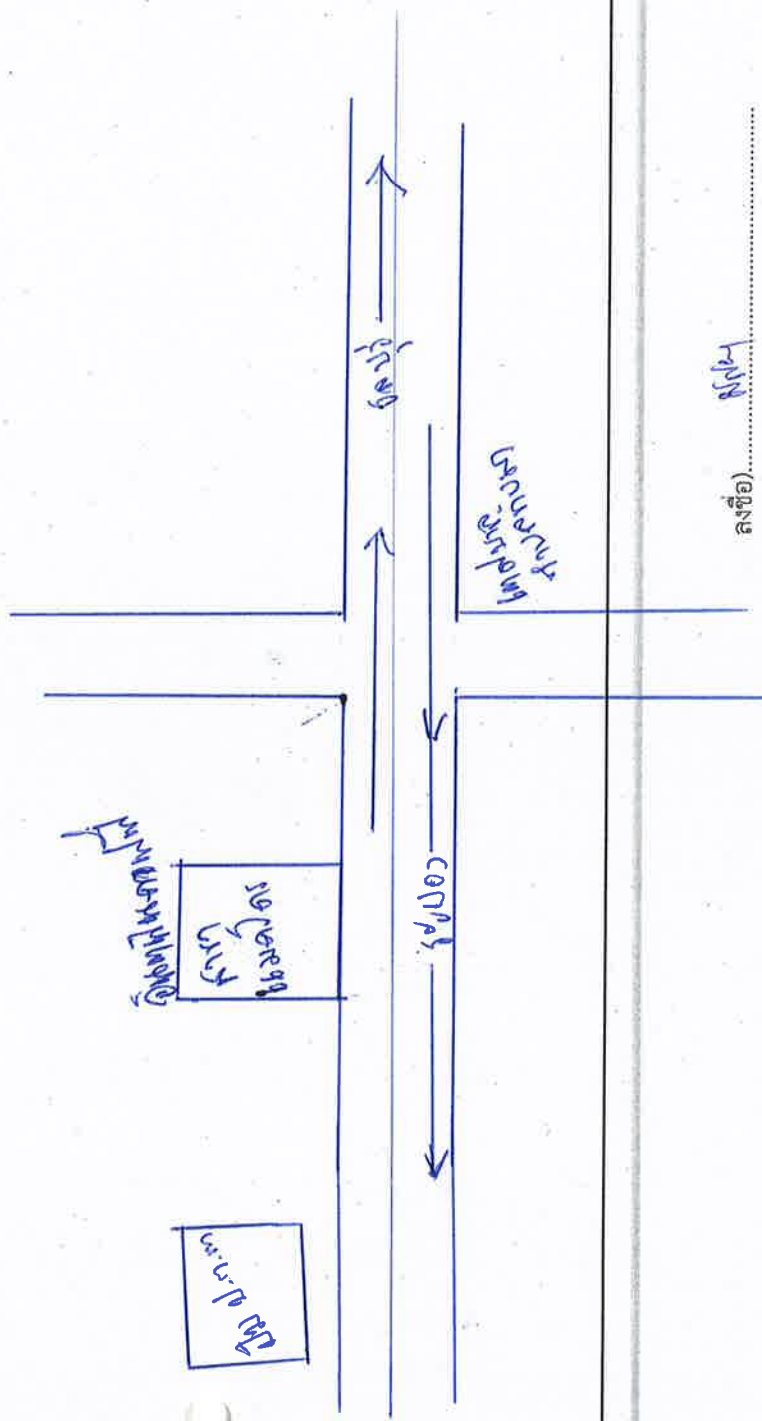


ลงชื่อ _____

(นายวิรัช สมารเจริญ)

แผนผังแสดงลักษณะการประกอบกิจการของสถานประกอบการพอลิ่งเซป

แผนที่แสดงที่ตั้งสถานประกอบการพอลิ่งเซป



ลงชื่อ)..... พล.ต.ท.
 (..... พล.ต.ท. ดิเรก.....)
 (ตำแหน่ง)..... พล.ต.ท.